

# 1. 後野売地 緑豊かなのどかな風景と水路を通る水のせせらぎに癒されます!ゴルフ場りの別荘用地や倉庫・キャンプ場用地等におすすめです!



|                   |   |       |        |         |      |      |   |    |    |    |     |   |
|-------------------|---|-------|--------|---------|------|------|---|----|----|----|-----|---|
| 物件種目              | 売地  |       | 最適用途   | 工場・倉庫用地 |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 価格                | 総額  | 2,332 | 万円     | 坪単価     | 13.0 | 万円   |   |    |    |    |     |   |
| 所在地               | 福岡県那珂川市大字後野字柳河内<br>887番4  |       |        |         |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 交通                | 西鉄  |       | バス     |         | 分    |      |   |    |    |    |     |   |
|                   |   |       | 市民体育館前 |         | 分    |      |   |    |    |    |     |   |
|                   |   |       | 駅 徒歩   |         | 分    |      |   |    |    |    |     |   |
|                   |   |       | 停 徒歩   |         | 37   |      |   |    |    |    |     |   |
| 土地面積<br>(私道含まず)   | 公簿  | 593   | ㎡      | 地目      | 田    |      |   |    |    |    |     |   |
| 私道負担              | 無   | —     | ㎡      | 地勢      | ひな段  |      |   |    |    |    |     |   |
| セットバック            | 無   | —     | m      | 建築条件    | 無    |      |   |    |    |    |     |   |
| 接道状況<br>(一方)      | 種別  | 公道    | 位置指定   | 無       | 接面   | 27.4 | m | 方向 | 南東 | 幅員 | 4.6 | m |
|                   | 種別  |       | 位置指定   |         | 接面   |      | m | 方向 |    | 幅員 |     | m |
|                   | 種別  |       | 位置指定   |         | 接面   |      | m | 方向 |    | 幅員 |     | m |
| 都市計画              | 都市計画区域外   |       | 国土法届出  | 不要      |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 用途地域              | —   |       | 地域地区   | —       |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 建ぺい率              | —   |       | %      | 容積率     | —    |      | % |    |    |    |     |   |
| その他<br>法令上の<br>制限 | 農地法、航空法、屋外広告物条例   |       |        |         |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 設備・条件             | 電気、井戸、浄化槽   |       |        |         |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 現況                | 上物有   |       | 引渡時期   | 相談 ( )  |      |      |   |    |    |    |     |   |
| 備考                | *那珂川市の条例により1,000㎡以上の建築物を建てる際には事前協議が必要になります。<br>*都市計画区域外の為、建蔽率・容積率の指定はされていません。 |       |        |         |      |      |   |    |    |    |     |   |

## 株式会社 ユーライフ

TEL 092-565-1000  
FAX 092-565-1001

宅建免許 福岡県知事(4)第15852号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 南部支部

Email youlife1987@gmail.com  
H P <http://youlife-fukuoka.com/>  
所在地 811-1347 福岡市南区野多目2-1-4

|      |     |     |      |
|------|-----|-----|------|
| 取引態様 | 専任  | 担当者 | 特記事項 |
| 広告   | 不可  | 梅崎  |      |
| 報酬   | 分かれ |     |      |