

屋形原二丁目売地



物件種目	売地		最適用途	住宅用地								
価格	総額	2,810	万円	坪単価	28.0	万円						
所在地	福岡市南区屋形原二丁目304番1											
交通	西鉄天神大牟田線		高宮	駅	徒歩	分						
	バス		40	分	国立福岡病院	徒歩	8	分				
土地面積 (私道含まず)	実測	330.81	㎡	地目	山林							
私道負担	無	—	㎡	地勢	高台							
セットバック	調査中		m	建築条件	無							
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	17.3	m	方向	南東	幅員	5.1	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	21.2	m	方向	北東	幅員	3.8	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要								
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	その他								
建ぺい率	50		%	容積率	80		%					
その他の 法令上の 制限	航空法、景観法、建築基準法第22条指定区域、がけ条例											
設備・条件												
現況	駐車場		引渡時期	駐車場契約解約後引渡								
備考	<ul style="list-style-type: none"> 高さ10m外壁後退距離1m 戸建住環境形成地区に該当する為、建物用途・敷地面積・外壁後退距離によっては、建蔽率40%、容積率60%に制限されます。 駐車場は解約済みです。 											

株式会社 ユーライフ

TEL 092-565-1000
FAX 092-565-1001

宅建免許 福岡県知事 (4) 第15852号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 南部支部

Email youlife1987@gmail.com
H P <http://youlife-fukuoka.com/>
所在地 811-1347 福岡市南区野多目2-1-4

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	HP・新聞チラシ可	梅崎	
報酬	分かれ		